

## **ANEXO I – PROJETO BÁSICO**

**1. DO OBJETO:** Contratação de pessoa jurídica para execução de obra de infraestrutura, para atender as demandas do **SENAR-AR/MS**.

### **2. DA FINALIDADE**

**2.1. MOTIVAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:** Recentemente o **SENAR-AR/MS** realizou a aquisição estratégica de uma área no loteamento Chácara Cachoeira (Lote 4V, Quadra 04), sendo que ele se encontra com pouca ou nenhuma benfeitoria (com ausência de terraplenagem, fechamento perimetral adequado, muro de arrimo, ponto de água, luz, esgoto, drenagem). Portanto, para que a instituição faça uso da área, proteja seu patrimônio e deixe a parte pública em condições de tráfego, faz-se necessária a execução dos serviços que ofereçam as condições mínimas para isso. Dentre as finalidades da área, está previsto em um primeiro momento o uso como estacionamento para veículos institucionais e de seus colaboradores e, para eventos que promovam as ações finalísticas da instituição.

### **3. DA DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO**

**3.1.** Os serviços serão prestados com emprego de todo material necessário à execução, inclusive limpeza e retirada de restos de materiais.

#### **3.2. ESCOPO DOS SERVIÇOS**

##### **3.2.1. Mobilização**

**3.2.1.1.** Antes de iniciar os serviços, a empresa deverá providenciar instalações provisórias de água e eletricidade, uma vez que não há fornecimento desses serviços no local. Para armazenamento de materiais, será alugado pela **CONTRATADA** um container depósito. E um banheiro químico para uso de seus colaboradores, com higienizações semanais.

**3.2.1.2.** O fechamento da parte frontal e fundos, deverá ser feito com tapumes feitos em telha metálica, até que os muros estejam em condições de oferecer segurança ao imóvel.

##### **3.2.2. Demolições e retiradas**

**3.2.2.1.** Será realizada completa demolição do fechamento em mourões existente, bem como do passeio que se encontra completamente danificado. Além disso, é necessário realizar a remoção legal das árvores presentes no local, incluindo suas raízes, com autorização prévia dos órgãos competentes.

##### **3.2.3. Terraplenagem**

**3.2.3.1.** O terreno deve ser nivelado conforme o projeto de terraplenagem, garantindo compensação entre áreas de corte e aterro. O material excedente deve ser removido e descartado de acordo com a legislação ambiental em vigor, sendo necessário apresentar os

respectivos Controles de Transporte de Resíduos (CTR) ao **SENAR-AR/MS** durante a medição do serviço executado.

**3.2.3.2.** A compactação deve ser realizada a cada intervalo de 20 cm, garantindo um grau de compactação de 95% em cada camada. Quaisquer problemas de recalque futuro devido à execução inadequada serão de responsabilidade da **CONTRATADA**.

#### **3.2.4. Estrutura**

**3.2.4.1.** As fundações serão do tipo estaca escavada, armada, e deverão estar com a área de contato com os blocos de coroamento, limpas de impurezas, arrasadas, e adentrar de 5 a 10cm no bloco.

**3.2.4.2.** Durante a execução dos blocos de coroamento e baldrames, deverá ser feito preparo do fundo de vala com brita, com espessura mínima de 5cm. Na locação dos arranques de pilares, não serão admitidos “engarrafamentos” para ajustes após a concretagem, portanto, a **CONTRATADA** deverá se atentar a locação das armaduras. Para o muro de arrimo, a **CONTRATADA** deverá se atentar a drenagem que consta, para que não haja acúmulo de água no solo e adversidades futuras.

**3.2.4.3.** Todo o concreto deve ser vibrado para evitar a exposição das armaduras. As áreas de cobertura especificadas no projeto devem ser rigorosamente seguidas, utilizando espaçadores adequados.

#### **3.2.5. Água fria**

**3.2.5.1.** Deve-se instalar a rede de água fria a partir do cavalete conforme o projeto, distribuindo-a para as torneiras de jardim indicadas. Todo o sistema deve ser instalado de forma subterrânea ou embutida na alvenaria.

#### **3.2.6. Esgoto**

**3.2.6.1.** Deverá ser instalado o sistema de esgoto conforme o projeto, utilizando tubos de PVC Série “N” e incluindo caixas de inspeção. sistema ter um caimento mínimo de 2% e ser conectado à rede pública. Todo o sistema de esgoto deverá ser enterrado.

#### **3.2.7. Drenagem**

**3.2.7.1.** A rede de drenagem será composta por tubos perfurados protegidos por brita e manta geotêxtil, garantindo a livre circulação no sistema. Serão instaladas caixas de drenagem e sumidouros pré-moldados, com diâmetros de 1,5m e profundidade de 2,5m, para coletar toda a água. Esses elementos conduzirão o fluxo para uma caixa de retenção, que direcionará a água para a rede pública.

**3.2.7.2.** É importante se atentar ao trecho de drenagem que passa ao lado do muro de arrimo, para que não haja acúmulo de água no solo.

**3.2.7.3.** O fundo das caixas deverá ser preenchido com brita, conforme consta em projeto.

#### **3.2.8. Instalações Elétricas**

**3.2.8.1.** As instalações elétricas incluirão eletrodutos enterrados, embutidos na alvenaria e aparentes (para os postes de iluminação), com condutores alimentados a partir de um quadro em caixa blindada equipada com barramento, disjuntores, DPS, entre outros componentes.

**3.2.8.2.** Além disso, serão posicionadas tomadas adequadas para uso externo, conforme o projeto, e cada poste será equipado com um refletor LED. Todo o sistema será devidamente aterrado.

### **3.2.9. Circuito fechado de televisão (CFTV)**

**3.2.9.1.** Para as instalações de CFTV, serão realizados apenas os trabalhos de infraestrutura (incluindo tubulação seca), a montagem de quadros e a instalação de caixas de passagem, sem a passagem de cabos. Todas as tubulações deverão ser enterradas ou embutidas na alvenaria.

### **3.2.10. Urbanismo e outros**

**3.2.10.1.** A área será revestida com brita número 1, aplicada em uma camada de 5cm de espessura e nivelada uniformemente. Internamente, serão criados dois canteiros com gramados e mudas: um próximo à entrada e outro no fundo do terreno. Os muros serão preparados com chapisco, reboco e selamento, com acabamento em textura tipo granelli. As paredes devem apresentar superfície lisa, sem ondulações ou imperfeições.

**3.2.10.2.** Todo o perímetro do imóvel deverá contar com pingadeiras e concertinas, para proteção de paredes e segurança do terreno.

**3.2.10.3.** A **CONTRATADA** deverá se atentar as impermeabilizações que deverão ser feitas no muro de arrimo e demais estruturas, com uso de argamassa polimérica e material betuminoso. Para acessar o terreno, serão instalados portão para pedestres, de abrir, e portão para veículos, de correr. A área de passeio será equipada com rampa para veículos e calçada de concreto armado, complementada por pisos podotáteis de alerta e direcionais, além de canteiros com grama, conforme projeto.

**3.3.** Toda a obra deverá ser executada, contemplando as informações constantes no conjunto de projetos executivos de engenharia e arquitetura, planilhas orçamentárias analítica e sintética, cronograma físico-financeiro e memoriais descritivos constantes como anexos do edital.

**3.4.** Quaisquer dos itens/componentes mencionados no presente documento, nos cadernos técnicos e orçamentos e não incluídos nos desenhos de execução dos projetos, ou vice-versa, terão a mesma significação como se figurassem em todos, sendo a sua execução de responsabilidade da **CONTRATADA**.

**3.4.1.** Os quantitativos apresentados na planilha orçamentária são uma referência, com base nas medidas apresentadas pelo anteprojeto. Cabe à **CONTRATADA** a responsabilidade pela

conferência e certificação dos mesmos. Os quantitativos podem ser conferidos durante a visita técnica ao local, conforme previsto no presente instrumento.

**3.5. Administração da obra:** Para a execução dos serviços objeto deste instrumento, deverão ser observadas as leis e posturas municipais para a realização de serviços. Para os cargos que constam nos custos indiretos da contratada, deverão ser feitas as comprovações a cada medição do vínculo e de que os colaboradores estão cumprindo a carga horário que consta na planilha orçamentária.

### **3.6. Condições de segurança do trabalho**

**3.6.1.** Todos os colaboradores envolvidos deverão usar os equipamentos de proteção individual cabíveis para o pleno exercício de suas atividades (capacete, óculos de proteção, protetor auricular, botina, luvas etc.), bem como atender os requisitos mínimos estabelecidos pelas normas regulamentadoras 06 e 18 - PCMAT.

**3.6.2.** Nenhum trabalhador da equipe poderá executar suas funções, sem estar portando e utilizando os EPI's necessários.

**3.6.3.** As obras e serviços executados deverão atender a legislação vigente relativa às áreas de segurança e Medicina do Trabalho, notadamente as NR 07 – PCMSO, NR09 – PPRA, as normas da ABNT e recomendações dos fabricantes dos materiais a utilizar.

### **3.7. Equipe contratada**

**3.7.1.** A qualquer momento o **SENAR-AR/MS** poderá solicitar a substituição da mão de obra envolvida na prestação de serviços, mediante notificação, devendo ser atendido de imediato.

**3.7.2.** No caso de necessidade de substituição do responsável técnico ao longo do contrato, deverá ser efetuada a baixa ou substituição da ART, conforme indicação do Conselho respectivo.

**3.7.3.** A execução dos serviços caberá a **CONTRATADA** por meio do profissional designado para tal – responsável técnico (engenheiro civil ou arquiteto), que deverá comparecer à sede do **SENAR-AR/MS**, ou outro local designado, toda vez que for solicitado, bem como acompanhar a fiscalização durante as visitas à obra.

**3.7.4.** No caso de falta do responsável técnico à visita programada na obra ou nas dependências do **SENAR-AR/MS**, a **CONTRATADA** será advertida. No caso de reincidência, o **SENAR-AR/MS**, poderá solicitar a troca do profissional faltante e/ou paralisar a obra.

**3.7.5.** Todas as ocorrências estranhas à execução dos serviços deverão ser comunicadas por e-mail, tanto pela **CONTRATADA** como pelo **SENAR-AR/MS**, com a devida identificação do remetente, bem como constar em Diário de Obras.

**3.7.6.** A presença da **FISCALIZAÇÃO** durante a execução da obra, quaisquer que sejam os atos praticados no desempenho de suas atribuições, não implicará solidariedade ou corresponsabilidade com a **CONTRATADA**, que responderá única e integralmente por essa

execução, inclusive pelos serviços executados por suas subcontratadas, na forma da legislação em vigor.

**3.8.** Toda equipe deverá, durante a execução dos serviços, estar devidamente uniformizada com as características da **CONTRATADA**.

### **3.9. Garantia**

**3.9.1.** Conforme dispõe o Art. 618 do Código Civil Brasileiro (Lei nº 10.406, de janeiro de 2002) o prazo de garantia da obra é de 05 (cinco) anos, contados de seu recebimento definitivo pelo **SENAR-AR/MS**, período em que a **CONTRATADA** responderá perante estas por eventuais problemas apresentados relativos à solidez e segurança dos trabalhos realizados, tanto em arção dos materiais como solo e subsolo.

**3.9.1.1.** A garantia deverá ser emitida e documentada por meio de Termo de Garantia vinculada a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica devidamente registrada no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA.

**3.9.1.2.** Durante a garantia, a **CONTRATADA** deve analisar e atender as solicitações de manutenção e suporte técnico nos seguintes prazos:

**a)** Prazo para início do atendimento no local do serviço: 05 (cinco) dias úteis.

**b)** Prazo para conclusão do atendimento da solicitação: 15 (quinze) dias úteis.

**c)** Deverá ser fornecido pela **CONTRATADA** um número telefônico e um endereço eletrônico para abertura de chamados.

**d)** Após a abertura do chamado, deverá ser enviado um e-mail para o **SENAR-AR/MS** contendo o número do protocolo, o resumo da descrição, data e hora da abertura do chamado.

**e)** A **CONTRATADA**, após a realização dos serviços de manutenção e suporte técnico, deverá apresentar um relatório contendo: a identificação do chamado com número de protocolo único para ocorrência, data e hora de abertura e da conclusão do chamado, status do atendimento, identificação do erro/defeito, técnico responsável e outras informações pertinentes.

**3.10.** Deverá ser instalada placa indicativa da obra com dimensões de 2,0m x 1,5m, em chapa galvanizada com aplicação de vinil, contendo logotipo do **SENAR-AR/MS**, logotipo e identificação da **CONTRATADA**, contendo endereço, telefone, e-mail, nome do responsável técnico, título, número de registro junto ao conselho, número da ART, objeto contratado e o número do contrato.

**3.11.** O valor total máximo estimado para contratação é de **R\$ 757.100,92** (setecentos e cinquenta e sete mil, cem reais e noventa e dois centavos).

**3.11.1.** Os valores acima mencionados são meramente referencias e tem como única finalidade subsidiar as interessadas a elaborarem suas propostas, não importando, em nenhuma hipótese, em compromisso do **SENAR-AR/MS** para com o seu atendimento na execução do objeto.

**3.12.** Nos preços propostos deverão estar inclusos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto, encargos da legislação social, trabalhista, previdenciária e responsabilidade civil, por quaisquer danos causados a terceiro ou dispêndios resultantes de taxas, regulamentos e impostos municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para execução total e completa do objeto, sem que lhe caiba, em qualquer caso, direto regressivo em relação ao **SENAR-AR/MS** nem qualquer outro pagamento adicional.

#### **4. DA FORMA DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

**4.1.** O regime de execução adotado será **empreitada indireta por preço global**.

**4.1.1.** Pelo fato de o objeto deste instrumento ser contratado por “preço certo e total” e tendo a **CONTRATADA** concordância de que a documentação recebida para a formação de preços suficiente e satisfatória para a completa e integral execução da obra, erros ou omissões no orçamento relativos à variação quantitativas e/ou nos valores dos serviços contratados, não serão consideradas para efeitos de aditivos contratuais.

**4.2.** Os serviços serão executados no loteamento Chácara Cachoeira (Lote 4V, Quadra 04), localizado na Rua Eduardo Machado Metelo, Lote 4V, Quadra 04, CEP: 79.040-830, Campo Grande/MS, de segunda a sexta-feira, das 07h às 12h e das 13h às 17h.

**4.3.** Os serviços deverão ser executados em até 04 (quatro) meses contados do início da vigência do contrato.

**4.4.** A **CONTRATADA** terá 10 (dez) dias úteis para mobilização e início de obra, após início da vigência do contrato.

**4.5.** A **CONTRATADA** deverá providenciar e entregar à FISCALIZAÇÃO da obra, antes do início dos serviços, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART) da execução da obra, de todos os profissionais envolvidos.

**4.6.** Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme projetos e demais anexos.

**4.6.1.** Toda e qualquer alteração que por necessidade precisa ser introduzida no projeto ou nas especificações visando melhorias, só serão admitidas mediante consulta prévia e autorização do **SENAR-AR/MS**.

**4.7.** Todos os serviços deverão atender as normas e recomendações da ABCP e ABNT.

**4.8.** Estão previstas no máximo 04 (quatro) medições durante a prestação dos serviços, conforme cronograma físico-financeiro proposto pela **CONTRATADA** e aprovado pelo **SENAR-AR/MS**, não serão efetuados pagamentos em valores inferiores ao cronograma físico-financeiro proposto pela **CONTRATADA**.

**4.9.** A entrega de suprimentos inclui a descarga e organização do material que será utilizado durante a execução dos serviços bem como as despesas adicionais com essas tarefas.



**4.10.** A **CONTRATADA** será responsável por retirar todo material remanescente da execução deixando a área completamente limpa.

**4.11.** O **SENAR-AR/MS** poderá recusar qualquer serviço defeituoso ou imprestável, devendo a **CONTRATADA** promover a correção às suas expensas, bem como, poderá cancelar o serviço, de acordo com sua conveniência.

**4.12.** A aprovação do objeto pela inspeção ou a sua dispensa, não diminui e nem altera a plena e total garantia e não exclui a responsabilidade civil da **CONTRATADA** por vícios de quantidade ou qualidade na execução do objeto, bem como no material empregado ou disparidade com as especificações técnicas exigidas neste instrumento ou atribuídas a **CONTRATADA**, cabendo-lhe sanar quaisquer irregularidades verificadas durante sua utilização, garantindo-se ao **SENAR-AR/MS** as faculdades previstas no artigo 18, da Lei nº 8.78/90 (Código de Defesa do Consumidor – CDC).

**4.13.** Serão garantidas ao **SENAR-AR/MS** todas as garantias legais relacionadas à prestação dos serviços sem prejuízo àquelas fornecidas pelos fabricantes quanto a eventuais defeitos e vícios dos equipamentos.

**4.14.** Na execução do objeto deverão ser observadas, de modo geral, as Especificações, Posturas, Normas Técnicas, Leis e Regulamentos vigentes em todo o território nacional, bem como será necessário possuir e/ou observar, independente de exigência expressa neste instrumento ou seus anexos, as licenças, alvarás e/ou certificados necessários à fabricação, comercialização, distribuição, fornecimento e/ou prestação de serviços relacionados a qualquer dos materiais envolvidos na execução do objeto contratado, incluindo, mas não se limitando, as expedidas pelos órgãos fiscalizadores, agências de regulação, institutos de metrologia, órgãos de controle ambiental.

#### **4.15. DO RECEBIMENTO DO OBJETO**

**4.15.1.** Concluída a execução dos serviços, o objeto será provisoriamente recebido pelo **SENAR-AR/MS**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, em até 10 (dez) dias, contados da data da comunicação escrita da **CONTRATADA**.

**4.15.2.** O **SENAR-AR/MS** poderá recusar o recebimento provisório, caso haja inconformidades significativas quanto às especificações e com relação ao padrão de qualidade.

**4.15.3.** No caso de inconformidades que não impeçam o recebimento provisório, estas serão relacionadas em documento anexo ao termo circunstanciado e deverão estar corrigidas até o recebimento definitivo.

**4.15.4.** O prazo para execução das inconformidades apontadas pelo **SENAR-AR/MS** será definido pelo Fiscal do Contrato, após análise da complexidade dos serviços, e será informado no Termo de Recebimento Provisório, não podendo ultrapassar 15 (quinze) dias.

**4.15.5.** Após o recebimento provisório da obra e até seu recebimento definitivo, a **CONTRATADA** deverá fornecer toda assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas nesse período, independentemente de sua responsabilidade civil.

**4.15.6.** O recebimento definitivo da obra será efetuado pelo **SENAR-AR/MS**, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação ou vistoria, que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, ficando a **CONTRATADA** obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**4.15.7.** O recebimento dos serviços está condicionado ainda à verificação do atendimento aos seguintes aspectos:

- a) Ressarcimento ao **SENAR-AR/MS**, por eventuais prejuízos, vícios e danos provocados ao seu patrimônio durante a execução dos serviços ou após a entrega provisória do novo fechamento da platibanda, caso seja comprovado que o prejuízo tenha sido ocasionado por negligência da **CONTRATADA** ou por vício de obra.
- b) Pleno atendimento ao projeto; às normas; às especificações; e, aos padrões de qualidade.
- c) Limpeza geral da obra na entrega.

## **5. DOS CRITÉRIOS PARA MEDIÇÃO**

**5.1.** De acordo com o regime de contratação “empreitada indireta por preço global”, as medições serão efetuadas de acordo com a evolução física da obra.

**5.2.** Para tanto, a **CONTRATADA** deverá fornecer o Cronograma Físico-Financeiro detalhado da obra, por ela elaborado, documento que passará a integrar o contrato, contendo a especificação física completa de todas as etapas, subetapas, parcelas, trechos ou subtrechos necessários às medições, ao monitoramento e ao controle das obras.

**5.3.** As medições mensais serão realizadas em função das unidades de serviços efetivamente concluídas, com os preços previamente definidos na planilha orçamentária da obra, respeitando a cronologia correta das etapas construtivas e de acordo com o estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro aprovado.

**5.4.** Somente serão considerados os serviços concluídos e aprovados pela FISCALIZAÇÃO do **SENAR-AR/MS**, desde que executados de acordo com as especificações constantes nos projetos e memoriais.

**5.5.** Caso os serviços previstos numa etapa do Cronograma Físico-Financeiro não tenham sido executados, qualquer serviço da parcela mensal seguinte não será pago.



**5.6.** Caso os serviços executados sejam superiores aos previstos no Cronograma Físico-Financeiro para cada período, estes poderão ser faturados desde que todos os serviços das etapas anteriores tenham sido concluídos.

## **6. DO PRAZO DE VIGÊNCIA E DO PAGAMENTO**

**6.1.** O prazo de vigência do contrato será de **08 (oito) meses**, já contemplando o prazo de execução do objeto, mencionado no item **4.3** deste instrumento.

**6.2.** O pagamento será realizado em parcelas mediante medições realizadas de forma conjunta entre a **CONTRATADA** e o **SENAR-AR/MS**, conforme item **4.8** deste instrumento, não sendo aceitas medições com valores inferiores ao total acumulado.

**6.2.1.** Para efeito de medição, somente serão considerados os serviços aprovados pela FISCALIZAÇÃO do **SENAR-AR/MS**, desde que executados de acordo com as especificações constantes dos projetos e memoriais, conforme critérios de medição.

**6.3.** A remuneração dos custos que compõem o tópico da Planilha Orçamentária relativo à mão de obra indireta, por sua vez, será realizada de forma proporcional ao Cronograma Físico-Financeiro realizado e aferido nas medições.

**6.4.** Não serão computados para estes fins de pagamento, serviços executados em desacordo com as especificações técnicas constantes dos projetos e memoriais descritivos, cabendo à **CONTRATADA** sua imediata correção, sem ônus para o **SENAR-AR/MS**.

**6.5.** Após aprovação da medição, para que seja efetuado o devido pagamento e sem prejuízo de serem exigidos outros documentos, a critério do **SENAR-AR/MS**, a **CONTRATADA** deverá apresentar os documentos relacionados a seguir (tanto da pessoa jurídica quanto dos subempreiteiros), os quais serão conferidos pela FISCALIZAÇÃO:

- a)** Nota Fiscal, após autorização da Fiscalização;
- b)** Relação de colaboradores;
- c)** Guia SEFIP/GFIP;
- d)** Guia de Previdência Social – GPS e Comprovante de Pagamento;
- e)** Guia de Recolhimento do FGTS e Comprovante de Pagamento;
- f)** Folha de Pagamento/Holerite/Comprovante de Pagamento;
- g)** Controle de Transporte de Resíduos – CTR;
- h)** Licenças de Caçambas, se aplicável;
- i)** Diário de Obras;
- j)** Relatório Fotográfico;
- k)** Planilha de Medição;
- l)** Memória de Cálculo dos Serviços;
- m)** Cronograma Físico-Financeiro (a partir da 2ª medição);

- n) Cadastro Nacional de Obras – CNO (1ª medição);
- o) Declaração do Simples Nacional, se aplicável;
- p) Declaração de opção pela Desoneração da Folha de Pagamento, se aplicável;
- q) Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (1ª medição, quando aplicável);
- r) Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional, PCMSO (1ª medição, quando aplicável).

**6.5.1.** Havendo alteração em seu quadro de funcionários, a **CONTRATADA** deverá apresentar relação atualizada e devidamente vistada pelo Responsável Técnico, bem como todos os documentos comprobatórios dos recolhimentos devidos.

**6.6.** O **SENAR-AR/MS**, ainda, se reserva o direito de reter quaisquer importâncias referentes a outros impostos, taxas, contribuições, e recolhimentos obrigatórios, incidentes sobre a prestação de serviços ora contratada, desde que não comprovado seus pagamentos pela **CONTRATADA**.

**6.7.** O pagamento, decorrente da execução do objeto será efetuado por meio de crédito em conta bancária após a apresentação da nota fiscal e recebimento do objeto, em até 25 (vinte e cinco) dias, respeitando o Cronograma de Pagamentos do **SENAR-AR/MS**, onde:

a) Os pagamentos serão efetuados nos dias 15 e 30 de cada mês, mediante crédito em conta bancária de sua titularidade, sendo programados para o primeiro dia útil subsequente caso recaiam sobre feriado, final de semana ou data em que não haja expediente no **SENAR-AR/MS**.

b) As notas fiscais recebidas e aceitas entre os dias 21 e o dia 05 do mês seguinte terão seus pagamentos executados no dia 15 mais próximo.

c) As notas fiscais recebidas e aceitas entre os dias 06 e 20 de cada mês terão seus pagamentos executados no dia 30 mais próximo.

**6.7.1.** A liquidação financeira ficará condicionada à entrega e aceitação do objeto, bem como o envio da respectiva nota fiscal para o e-mail [notafiscal@senarms.org.br](mailto:notafiscal@senarms.org.br).

**6.7.2.** Os documentos fiscais encaminhados em data que não houver expediente no **SENAR-AR/MS**, serão considerados como recebidos no primeiro dia útil subsequente.

**6.7.3.** As notas fiscais deverão ser encaminhadas para o e-mail [notafiscal@senarms.org.br](mailto:notafiscal@senarms.org.br) no ato de sua emissão, a fim de evitar transtornos caso seja necessário o seu cancelamento.

**6.7.4.** Não produzirão efeitos, notas fiscais endereçadas a e-mail que não seja aquele previsto no **subitem 6.7.3**, nem documentos fiscais cujo envio não tenha sido autorizado pelo **SENAR-AR/MS**.

**6.8.** A nota fiscal, para liquidação e pagamento da despesa, deverá estar obrigatoriamente atestada pelo **SENAR-AR/MS**, ficando a **CONTRATADA** obrigada a comprovar a regularidade fiscal para com a Fazenda Federal e Previdência Social (INSS), Fazenda Estadual ou Municipal

(aquela que for pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto deste instrumento), o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) e Justiça do Trabalho (CNDT – TST).

**6.8.1.** Caso a execução do objeto seja realizada através de nota fiscal da Matriz ou Filial cujo CNPJ seja diferente do constante na Proposta apresentada, esta deverá estar acompanhada das mesmas certidões mencionadas no item anterior.

**6.8.1.1.** Somente poderá ocorrer a situação acima, caso não ocorra à alteração de Alíquota de ICMS ou qualquer outro custo que possa ser creditado ao **SENAR-AR/MS**.

**6.9.** Deverá constar na nota fiscal emitida: o período faturado, o número da medição, o valor unitário, o valor total, o número da conta bancária, agência e banco a ser efetuado o pagamento e o número do contrato.

**6.10.** Valores constantes da Nota Fiscal deverão refletir fidedignamente o objeto contratado pelo **SENAR-AR/MS**.

**6.11.** As notas fiscais não aprovadas pelo **SENAR-AR/MS** serão devolvidas à **CONTRATADA**, para as devidas correções, acompanhadas dos motivos de sua rejeição, renovando-se o prazo para pagamento estabelecido no **subitem 6.7** deste Instrumento, a partir da sua reapresentação, sem qualquer tipo de correção de seu valor.

**6.12.** A inadimplência da **CONTRATADA**, com referência aos encargos pertinentes à execução do objeto não transfere a responsabilidade por seu pagamento ao **SENAR-AR/MS**, nem pode onerar o objeto contratado.

## **7. DA FISCALIZAÇÃO**

**7.1.** O **SENAR-AR/MS** fiscalizará a execução do objeto pela **CONTRATADA** por meio de colaborador designado formalmente e que verificará o cumprimento das especificações solicitadas, no todo ou em parte, no sentido de corresponderem ao desejado ou especificado.

**7.2.** A fiscalização pelo **SENAR-AR/MS** não desobriga a **CONTRATADA** de sua responsabilidade quanto à perfeita execução do objeto deste Instrumento.

**7.3.** A ausência de comunicação por parte do **SENAR-AR/MS**, referente a irregularidades ou falhas, não exime a **CONTRATADA** das responsabilidades determinadas no contrato ou documento equivalente.

**7.4.** A fiscalização se reserva ao direito de impugnar a execução do objeto pela **CONTRATADA**, quando não realizada a contento, ficando a **CONTRATADA** obrigada a refazê-los, sem quaisquer ônus para o **SENAR-AR/MS**.

**7.5.** O fiscal deverá promover o registro das ocorrências verificadas, adotando as providências necessárias ao fiel cumprimento das cláusulas contratuais, conforme o disposto no contrato ou documento equivalente.

## **8. DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**8.1.** Constituem obrigações da **CONTRATADA**, além das demais previstas neste documento ou dele decorrentes:

**8.1.1.** Designar um responsável para exercer a fiscalização deste instrumento junto ao **SENAR-AR/MS** adotando as providências necessárias para a boa execução do objeto.

**8.1.2.** Manter, durante a vigência deste instrumento, todas as condições de habilitação válidas, apresentando sempre que exigido, os comprovantes de regularidade fiscal, bem como quaisquer outras determinações legais que sejam próprias de seu ramo de atividade mesmo que não inseridas neste instrumento ou instrumentos a ele vinculados.

**8.1.3.** Cumprir todas as leis e posturas federais, estaduais e municipais pertinentes e responsabilizar-se por todos os prejuízos decorrentes de infrações a que houver dado causa.

**8.1.4.** Assumir, com exclusividade, todos os impostos e taxas que forem devidos em decorrência da execução do objeto, bem como as contribuições devidas à Previdência Social, encargos trabalhistas e quaisquer outras despesas que se fizerem necessárias.

**8.1.5.** Responsabilizar-se pelo ônus resultante de quaisquer ações, demandas, custos e despesas decorrentes de danos causados por culpa ou dolo de seus empregados, prepostos e/ou contratados, bem como se obrigar por quaisquer responsabilidades decorrentes de ações judiciais que lhe venham a ser atribuídas por força de lei, relacionadas com o cumprimento deste instrumento.

**8.1.6.** Praticar rigorosamente os preços estabelecidos na sua Proposta de Preços para a execução do objeto.

**8.1.7.** Não subcontratar ou transferir em hipótese alguma os direitos advindos deste instrumento a terceiros, seja a que título for.

**8.1.8.** Não permitir a utilização de qualquer trabalho de menor de 16 (dezesesseis) anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos; nem permitir a utilização do trabalho do menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

**8.1.9.** Comunicar ao responsável indicado pelo **SENAR-AR/MS** sobre qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.

**8.1.10.** Encaminhar as notas fiscais para pagamento juntamente com as certidões de regularidade fiscal e outros documentos que se fizerem necessários.

**8.1.11.** Comunicar imediatamente ao **SENAR-AR/MS** qualquer alteração em seus dados cadastrais.

**8.1.12.** Prestar todos os esclarecimentos que forem solicitados pela fiscalização, cujas reclamações se obrigam prontamente a atender, corrigindo imediatamente as deficiências apontadas, sejam elas relativas à execução do objeto ou burocráticas, bem como dará ciência

ao **SENAR-AR/MS**, prontamente e por escrito, de qualquer anormalidade verificada na execução do objeto.

**8.1.13.** Responder, civil e penalmente, por quaisquer danos materiais ou pessoais ocasionados, ao **SENAR-AR/MS** e/ou a terceiros, por seus empregados e/ou prepostos, dolosa ou culposamente, quando da execução do objeto.

**8.1.14.** Contratar mão-de-obra idônea, que tenha comportamento compatível com o ambiente de trabalho, mantendo bons hábitos de conduta.

**8.1.14.1.** Não se admitirá a presença de funcionários em inequívoco estado de embriaguez, ainda que eventual, mesmo que seja por uma única vez.

**8.1.15.** Contratar mão-de-obra suficiente, impondo ritmo e produtividade adequada ao objetivo pretendido, para cumprimento do cronograma estabelecido.

**8.1.16.** Obter e empregar somente materiais de primeira qualidade, obedecendo as especificações constantes neste instrumento e no projeto aprovado.

**8.1.17.** Executar os serviços rigorosamente de acordo com as Normas Brasileiras, com as recomendações fornecidas pelos fabricantes dos materiais e com os detalhes constantes nos anexos do Projeto Básico.

**8.1.18.** Quando necessário, empregar somente andaimes que atenda às normas de segurança pertinentes.

**8.1.19.** Observar todas as leis, regulamentos e posturas referentes à obra e segurança pública.

**8.1.20.** Respeitar, rigorosamente, no que se refere a todos os seus empregados, a legislação vigente sobre tributos, direitos trabalhistas, previdência social, acidentes de trabalho e demais contribuições.

**8.1.21.** Fornecer e obrigar os trabalhadores envolvidos na prestação do serviço a usar equipamentos individuais e coletivos de segurança, de acordo com o previsto na NR-06 e NR-18 da Portaria nº 3.214 do Ministério do Trabalho e Emprego e nos demais dispositivos de segurança, e utilizar uniforme (jaleco) e crachá de identificação (da empresa), durante todo o tempo de permanência no local da execução dos serviços.

**8.1.22.** Apresentar proposta de alterações que julgar convenientes, não sendo aceitas alternativas de equipamentos ou do sistema projetado, ficando a **CONTRATADA** ciente de que a Fiscalização terá a prerrogativa de aceitar ou rejeitar a proposição apresentada e, em caso de rejeição, após análise criteriosa da proposta de alteração apresentada, não caberá recurso por parte da **CONTRATADA**.

**8.1.23.** Fazer o recolhimento do INSS referente à obra, sendo que, na conclusão da mesma, deverá entregar à Seção de Apoio à Fiscalização a prova de regularidade junto à Previdência Social, em plena validade.

**8.1.24.** Observar rigorosamente a NR-18 – Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção, do Ministério do Trabalho e Emprego.

**8.1.25.** Manter, durante a vigência deste instrumento, todas as condições de habilitação válidas, apresentando sempre que exigido, os comprovantes de regularidade fiscal, bem como quaisquer outras determinações legais que sejam próprias de seu ramo de atividade mesmo que não inseridas neste instrumento ou instrumentos a ele vinculados.

**8.1.26.** Assumir a responsabilidade pelas despesas relativas a taxas, impostos, licenças, alvarás e demais exigências relativas às aprovações dos projetos e execução da obra junto aos órgãos públicos, assim como despesas com transporte de materiais e equipamentos, transportes, estadias e alimentação de pessoal, confecção e afixação de placa de obra dos responsáveis técnicos.

**8.1.27.** Refazer serviços e detalhes defeituosos ou errados, apontados pela Fiscalização.

**8.1.28.** Revisar as previsões dos serviços complementares e endossá-los ou solicitar as alterações necessárias.

**8.1.29.** Prestar, após o recebimento provisório da obra e até seu recebimento definitivo, toda assistência técnica necessária à solução das imperfeições detectadas na vistoria final, bem como as surgidas nesse período, independentemente de sua responsabilidade civil.

**8.2.** As penalidades ou multas impostas pelos órgãos competentes pelo descumprimento das disposições legais que regem a execução dos serviços serão de inteira responsabilidade da **CONTRATADA**, devendo, para tanto, ser prevista a obtenção de licenças diversas, pagamento de impostos, taxas e serviços auxiliares.

### **8.3. DA PRESTAÇÃO DE GARANTIA – SEGURO NO RAMO DE “RISCOS DE ENGENHARIA E INSTALAÇÃO E MONTAGEM”**

**8.3.1.** A **CONTRATADA** deverá apresentar ao **SENAR-AR/MS**, no prazo máximo de **30 (trinta) dias** contados da assinatura do contrato, a prestação de garantia, no percentual de **10% (dez por cento) do valor do contrato**, que poderá ser prestada nas seguintes modalidades: caução em dinheiro, seguro garantia ou fiança bancária.

**8.3.1.1.** A garantia assegurará, qualquer que seja a modalidade escolhida, o pagamento de:

**a)** Prejuízos advindos do não cumprimento do contrato.

**b)** Multas punitivas aplicadas pela fiscalização a **CONTRATADA**.

**c)** Prejuízos diretos causados ao **SENAR-AR/MS** decorrentes de culpa ou dolo durante a execução do contrato.

**d)** Obrigações previdenciárias e trabalhistas de qualquer natureza e para com o FGTS, não adimplidas pela **CONTRATADA**, quando couber.



**8.3.2.** A garantia, se prestada na forma de fiança bancária ou seguro-garantia, deverá ter validade durante a vigência do contrato.

**8.3.3.** No caso de garantia na modalidade de fiança bancária, deverá constar expressa renúncia do fiador aos benefícios do artigo 827 do Código Civil.

**8.3.4.** No caso de alteração no valor do contrato, ou prorrogação de sua vigência, a garantia deverá ser readequada ou renovada nas mesmas condições.

**8.3.5.** Se o valor da garantia for utilizado, total ou parcialmente, pelo **SENAR-AR/MS**, para compensação de prejuízo causado no decorrer da execução contratual por conduta da **CONTRATADA**, esta deverá proceder à respectiva reposição no prazo de 07 (sete) dias úteis, contados da data em que tiver sido notificada.

**8.3.6.** A contratante da apólice fica obrigada a manter a validade da apólice até a expedição, pelo **SENAR-AR/MS**, do Termo de Recebimento Definitivo.

**8.3.7.** Após a execução do contrato, constatado o regular cumprimento de todas as obrigações a cargo da **CONTRATADA**, a garantia por ela prestada será liberada ou restituída e, quando se tratar de depósito (caução) em dinheiro, atualizada monetariamente, deduzidos eventuais valores devidos ao **SENAR-AR/MS**.

## **9. DA VISTORIA**

**9.1.** A empresa interessada poderá realizar vistoria nas instalações do local da prestação dos serviços, de forma a obter pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a sua execução, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços.

**9.2.** A vistoria deverá ser agendada por meio do telefone (67) 3320-9700 com Cauê Cerenza, junto ao Departamento de Patrimônio, Suprimentos e Serviços Gerais do **SENAR-AR/MS**, e realizada de segunda à sexta-feira, das 08h às 12h e das 13h às 17h.

**9.2.1.** Para a vistoria a empresa interessada deverá estar devidamente identificada, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

**9.2.2.** A vistoria será acompanhada por funcionário do **SENAR-AR/MS**.

**9.3.** A empresa interessada que optar por realizar a vistoria deverá apresentar a Declaração de Vistoria, declarando que vistoriou, por intermédio de seu Representante Legal, os locais e instalações da prestação dos serviços, tendo então pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços. **Não serão aceitas alegações posteriores quanto ao desconhecimento da situação.**

**9.3.1.** A vistoria permitirá à empresa interessada examinar as áreas e tomar ciência das características e peculiaridades dos serviços.

**9.4.** Caso a empresa opte pela **NÃO** realização da visita, deverá apresentar a Declaração de Dispensa de Vistoria, em substituição a Declaração de Vistoria, devidamente assinada por seu responsável legal, em conformidade com o instrumento convocatório, sob as penalidades da Lei, que mesmo não tendo vistoriado os locais e instalações da prestação dos serviços tem pleno conhecimento das condições e eventuais dificuldades para a execução dos mesmos, bem como de todas as informações necessárias à formulação da sua proposta de preços, estando assim, ciente das necessidades inerentes à prestação dos serviços.

## **10. DOS REQUISITOS MÍNIMOS DA EMPRESA – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA**

**10.1.** As empresas interessadas deverão apresentar os seguintes documentos:

**a)** Certidão de registro de pessoa jurídica da empresa junto ao CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), da localidade da sede da contratada.

**a.1)** No caso de empresa não ser registrada ou inscrita no CREA ou no CAU do estado de Mato Grosso do Sul, esta deverá ser providenciada por ocasião da assinatura do contrato.

**b) Atestado de capacidade técnico operacional**, em papel timbrado expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qualidade de contratante de serviços anteriormente executados, em favor da empresa interessada, **comprovando aptidão para execução de estruturas de concreto armado, compatíveis com os projetos anexos ao presente documento, com quantidade igual ou superior a:**

**I.** 308,00 metros de fundações profundas em concreto armado;

**II.** 33,00 metros cúbicos de concreto usinado aplicado a estruturas de concreto armado;

**III.** 2.923,00 quilogramas de aço aplicado a estruturas de concreto armado;

em edificações não residenciais, com complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

**b.1)** Na análise do atestado será verificada, além da comprovação de quantitativo, as semelhanças quanto à: destinação de uso, instalações especiais, grau de complexidade construtiva.

**c) Atestado de capacidade técnico profissional**, expedidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qualidade de contratante de serviços anteriormente executados, em favor de profissionais inscritos no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo), **comprovando aptidão para execução de estruturas de concreto armado, compatíveis com os projetos anexos ao presente documento, com quantidade igual ou superior a:**

**I.** 308,00 metros de fundações profundas em concreto armado;

**II.** 33,00 metros cúbicos de concreto usinado aplicado a estruturas de concreto armado;

**III.** 2.923,00 quilogramas de aço aplicado a estruturas de concreto armado;

em edificações não residenciais, com complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.

**c.1)** Em caso de o responsável técnico não ser registrado ou inscrito no CREA ou no CAU do estado de Mato Grosso do Sul, deverá ser providenciado o respectivo visto deste órgão regional quando da assinatura do contrato.

**c.2)** Na análise do atestado será verificada, além da comprovação de quantitativo, as semelhanças quanto à: destinação de uso, instalações especiais, grau de complexidade construtiva.

**10.2.** Os Atestados de Capacidade Técnico Profissional deverão ser compatíveis com a área de atribuição do profissional que o detenha, seguindo as determinações do Conselho de Classe.

**10.3.** Serão aceitos Atestados de Reformas, desde que deles constem claramente construções ou ampliações com execução de serviços equivalentes aos relacionados neste projeto básico.

**10.4.** Os atestados deverão vir, preferencialmente, acompanhados por um espelho/resumo, onde constará:

a) número de registro do Atestado de Capacidade Técnica no CREA/CAU;

b) nome do Responsável Técnico, o número de registro no CREA/CAU, sua formação profissional e sua situação funcional na empresa;

c) qual subitem do documento está sendo atendido, destacando a folha correspondente do atestado onde encontra-se discriminado e quantificado os serviços executados para essa comprovação.

**10.4.1.** O espelho/resumo tem a finalidade de auxiliar a análise dos atestados. Sua falta não inabilitará a empresa interessada.

**10.5.** Não será aceito atestado de serviços ainda não concluídos, executados parcialmente ou em andamento.

**10.6.** Os profissionais detentores dos Atestados de Capacidade Técnica Profissional e das respectivas CAT (Certidões de Acervo Técnico), deverão estar vinculados à empresa interessada, quando da habilitação. A comprovação de vínculo profissional será feita com a apresentação:

**a)** Sócio: mediante apresentação do Contrato Social;

**b)** Profissional registrado pela empresa: mediante apresentação da CTPS ou ficha de registro;

**c)** Profissional responsável técnico da empresa: mediante apresentação da Certidão de Registro de Pessoa Jurídica emitida pelo CREA ou CAU;

**d)** Contrato de prestação de serviços firmado com a empresa: mediante apresentação da cópia do contrato celebrado entre as partes; ou ainda

**e)** Declaração de contratação futura do profissional detentor do atestado apresentado, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional (**ANEXO X**).

**e.1)** Caso tenha optado por apresentar a “Declaração de Contratação Futura”, por ocasião da assinatura do contrato, a adjudicatária deverá apresentar a efetiva comprovação do vínculo profissional, que poderá ser feita com a apresentação dos documentos previstos nos itens **a)**, **b)**, **c)** ou **d)**.

**10.6.1.** O(s) profissional(is) que apresentar(em) as ART's para comprovação da qualificação - técnica acima deverá(ão), obrigatoriamente, ser o(s) responsável(is) pelo acompanhamento da execução dos serviços de que tratam o objeto desta contratação.

**10.6.1.1.** Caso a **CONTRATADA** venha a alterar o responsável técnico posteriormente, deverá comprovar que o novo responsável possui a qualificação exigida neste Edital.

**10.7.** No caso de 02 (duas) ou mais empresas apresentarem atestados de um mesmo profissional, para comprovação de Capacidade Técnico Profissional, ambas serão inabilitadas.

**10.8.** No caso de 02 (duas) ou mais empresas possuírem sócios, representantes e/ou responsáveis técnicos em comum, ambas serão inabilitadas.